

ПЛАН
мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 33 по улице Либединского
на 2022 год.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Тариф/руб. Сумма за год	
1	Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)	Мытье л/клеток	Тариф – 1,23 руб./кв.м. В месяц – 4 586,79 руб. В год – 55 041,48 руб.	
		Подметание л/клеток		в период с мая по октябрь ежемесячно
		Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.		1 раз в неделю
		Уборка подвала от мусора		1 раз в год в летний период
2	Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка свежесвыпавшего снега	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 9 583,78 руб. В год – 115 005,36 руб.	
		Уборка от наледи и льда		1 раз в сутки в дни снегопада
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в месяц
		Посыпка песком или смесью песка с хлоридами		1 раз в сутки в дни снегопада
		Привлечение снегоуборочной техники		1 раз в сутки во время гололеда
3	Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка мусора	Тариф – 5,30 руб./кв.м. В месяц – 19 764,23 руб. В год – 237 170,76 руб.	
		Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в сутки
		Кошение		по мере необходимости
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	Ремонт оборудования детских площадок.	Тариф – 5,30 руб./кв.м. В месяц – 19 764,23 руб. В год – 237 170,76 руб.	
		Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2022-2023 гг.		В период с мая по август (по мере необходимости)
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ремонт и регулировка и системы центрального отопления.	Тариф – 5,30 руб./кв.м. В месяц – 19 764,23 руб. В год – 237 170,76 руб.	
		Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.		В период с мая по август

6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год (март, сентябрь)	Тариф – 6,71 руб./кв.м. В месяц – 25 022,26 руб. В год – 300 267,12 руб.
		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, вентиляции и т.д.	По мере необходимости	
7	Дератизация	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	3500 руб./выезд.
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	Тариф – 1,12 руб./кв.м. В месяц – 4 176,59 руб. В год – 50 119,08 руб.
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	Тариф – 0,27 руб./кв.м. В месяц – 1 006,85 руб. В год – 12 082,20 руб.
10	Обслуживание ВДГО	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО	Ежемесячно	Тариф – 0,80 руб./кв.м. В месяц – 2 983,28 руб. В год – 35 799,36 руб.
11	Услуга управления (8%)	Сбор, обновление и хранение информации, прием, хранение и передача технической документации на МКД, выдача справок, и т.д.	Ежемесячно	Тариф – 1,57 руб./кв.м. В месяц – 5 854,68 руб. В год – 70 256,16 руб.

Согласовано:
Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Утверждено:
Председатель совета МКД

Л.П.Партина